

編號	不動產標示		面積 (m ²)	都市計畫使用分 區(僅供參考)	當期土地申報 地價(107年度) (A)	標租底價 (年租金率)	租期(年) (B)	得標年租金 率(C)	得標年租金額 (D=A*C)	履約保證金 (E=B*D*10%)	備註
	地段	地號									
1	臺中市西 區東昇段 七小段	1-22	481	第一種商業區	8,257,124	申報地價總 額10% (年租金 825,712元)	5	12.00%	1,040,398	520,199	本案標的為基 金財產，故年 租金按決標金 額加計5%營業 稅。
		1-26	91	第一種商業區							
		1-40	20	第二種住宅區							
		5-23	146	第一種商業區							
		5-27	23	第一種商業區							
		5-36	3	第二種住宅區							
2	臺中市西 區東昇段 七小段	1	525	第一種商業區	13,886,307	申報地價總 額10% (年租金 1,388,631元)	5	10.00%	1,458,062	729,031	本案標的為基 金財產，故年 租金按決標金 額加計5%營業 稅。
		1-34	244	第二種住宅區							
		1-37	239	第二種住宅區							
		5-2	92	第一種商業區							
		5-32	15	第二種住宅區							
		5-35	14	第二種住宅區							
3	臺中市區 清水區銀 聯段	2271-1	741	第四種住宅區	1,621,012	申報地價總 額12% (年租金 194,521元)	2	無人投標			
4	彰化縣和 美鎮和北 段	1472	111.38	住宅區	3,477,408	申報地價總 額10% (年租金 347,741元)	5	無人投標			
		1473	323.46								
		1474	505								
5	彰化縣福 興鄉福龍 段	987	1,635.10	工業區	本標案(福興鄉福龍段987地號)業經本府於108年5月9日以府財產字第1080155468號公告因故停標。						

編號	不動產標示		面積 (m ²)	都市計畫使用分 區(僅供參考)	當期土地申報 地價(107年度) (A)	標租底價 (年租金率)	租期(年) (B)	得標年租金 率(C)	得標年租金額 (D=A*C)	履約保證金 (E=B*D*10%)	備註
	地段	地號									
6	彰化縣員 林市員林 段	13-28	83	第二種住宅區	1,892,400	申報地價總 額12% (年租金 227,088元)	2	無人投標			
		13-29	83								
		13-30	83								
		13-31	83								
7	彰化縣員 林市三條 段	992	677.48	第一種住宅區	3,929,384	申報地價總 額10% (年租金 392,938元)	5	無人投標			
8	彰化縣鹿 港鎮鹿盛 段	208	96.9	住宅區	578,126	申報地價總 額10% (年租金 57,813元)	5	無效標(1標)			
		209	92.27								
9	臺中市梧 棲區東建 段	18-5	429.41	第四種住宅區	1,109,982	申報地價總 額10% (年租金 110,998元)	5	10.1% 2標(1無效 標)	112,108	56,054	
10	彰化縣彰 化市南郭 段南郭小 段	521-63	213	住宅區	1,333,465	申報地價總 額12%(年租 金160,016 元)	2	12.10%	161,349	32,270	

合計

2,771,917