

## 彰化縣政府113年第1次標租縣有非公用不動產清冊-開標結果公告清冊

113年6月4日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用 分區(僅供參考)	當期土地申報總地價 (元) (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (年) (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金 額 (元)(D=A*C)	履約保證金 (E=B*D*20% 或50%)	備註
	地段	地號									
1	臺中市西區東昇段七小段	1-22	481	第一種商業區	6,641,121	(申報地價總額 12%;年租金) 796,934	5	26.35%	1,749,935	1,749,935	1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案原承租人於開標前1日尚未履行契約規定，喪失優先承租權。 4. 地上建物辦理使用執照及稅籍登記中， <b>登記後，本案除土地租金外，地上建物租金每年按當期評定現值10%另外加收。</b>
		1-26	91	第一種商業區							
		1-40	20	第二種住宅區							
		5-23	146	第一種商業區							
		5-27	23	第一種商業區							
		5-36	3	第二種住宅區							
2	臺中市清水區銀聯段	2238-7	134	第四種住宅區	308,200	(申報地價總額 12.5%;年租金) \$38,525	2	無效標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 <b>不提供</b> 申請建造執照及雜項執照。
3	臺中市清水區銀聯段	2271-1	734	第四種住宅區	1,465,064	(申報地價總額 10%;年租金) \$146,506	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 <b>不提供</b> 申請建造執照及雜項執照。
4	彰化市南郭段南郭小段	154-209	82	住宅區	1,719,786	(申報地價總額 10%;年租金) \$171,979	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 <b>不提供</b> 申請建造執照及雜項執照。 4. 烤漆板圍籬於租期屆滿時，應予恢復。
		154-210	82								
5	鹿港鎮建國段	30	694.21	住宅區	2,221,472	(申報地價總額 10%;年租金) \$222,147	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 <b>不提供</b> 申請建造執照及雜項執照。

6	和美鎮 竹營段	1227	566	住宅區	3,478,070	申報地價總額 10%；年租金) \$347,807	5	10.02%	348,503	348,503	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本案標的應辦公證，公證費用由承租人負擔。</li> <li>2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。</li> <li>3. 本案標的<b>不提供</b>申請建造執照及雜項執照。</li> <li>4. 菱形網圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。</li> </ol>
---	------------	------	-----	-----	-----------	---------------------------------	---	--------	---------	---------	--