

# 彰化縣政府 113 年度第 2 次標售縣有非公用房地清冊

(一)土地

標號	土地標示				登記面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫使用分區 或非都市土地使用 編定種類 (僅供參考)	土地單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	縣市	鄉鎮 市區	地段	地號						
1	臺中市	清水區	銀聯段	717	1,203.00	第四種住宅區	51,800	62,315,400	6,232,000	現狀標售，不辦理點交。
2	彰化縣	埔心鄉	義民段	1210	23.00	住宅區	67,300	1,547,900	155,000	現狀標售，不辦理點交。
3	臺中市	西區	光明段 六小段	4-4	42.00	第三種住宅區	227,155	21,579,725	2,158,000	1. 現狀標售，不辦理點交。 2. 本案土地有租約存在，租期至114年12月31日，原承租人有優先承買權。
				4-32	53.00	第三種住宅區	227,155			

備註：上開土地上倘建有房屋，均非屬公有房屋。



# 彰化縣政府 113 年度第 2 次標售縣有非公用房地清冊

## (二) 土地及房屋

標號	土地標示	土地面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫使用分區 或非都市土地使用 編定種類 (僅供參考)	土地單價 (元/m <sup>2</sup> )	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	房屋門牌/建號	建物面積 (m <sup>2</sup> )	建物構造	113年建物 評定現值 (元)			
4	彰化縣彰化市南郭段南郭小段135-114地號	225.00	住宅區	56,047	12,676,975	1,268,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案標售底價含建物建物評定現值66,400元，得標價格扣除建物評定現值後之金額，均屬土地價格。
	門牌：彰化市南郭路一段305巷12、13號	69.90	木石磚造	66,400			
5	彰化縣彰化市南郭段南郭小段248-51地號	55.00	住宅區	78,650	4,366,350	437,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案標售底價含建物評定現值40,600元，得標價格扣除建物評定現值後之金額，均屬土地價格。
	門牌：彰化市博愛街42巷13號	93.19	鋼筋混凝土加強磚造	40,600			
6	彰化縣彰化市南郭段南郭小段454-4地號	50.00	住宅區	83,453	8,623,059	863,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案地上建物有辦理保存登記。 三、本案標售底價含建物評定現值27,400元，得標價格扣除建物評定現值後之金額，均屬土地價格。
	彰化縣彰化市南郭段南郭小段454-7地號	53.00	住宅區	83,453			
	門牌：彰化市民族路361巷21號、23號 (彰化市南郭段南郭小段882、883 建號)	79.71	木石磚造	27,400			
7	彰化縣彰化市中山段382地號	601.00	住宅區	68,006	45,235,178	4,524,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案標售底價含建物評定現值147,200元，得標價格扣除建物評定現值後之金額，均屬土地價格。
	彰化縣彰化市中山段383地號	62.00	住宅區	68,006			
	門牌：彰化市中正路一段156巷55號至64 號等10戶	416.70	木石磚造	147,200			