

彰化縣政府 114 年第 1 次標售縣有非公用房地清冊

標號	土地標示					登記面積 (㎡)	權利範圍	都市計畫使用分區 或非都市土地使用 編定種類 (僅供參考)	土地單價 (元/㎡) 及房屋稅籍 現值(元)	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	縣市	鄉鎮市區	地段	小段	地號							
1	臺中市	清水區	銀聯		717	1,203.00	全部	第四種住宅區	49,210	59,199,630	5,920,000	現狀標售，不辦理點交。
2	臺中市	清水區	銀聯		743	310.00	626/675	第四種住宅區	65,834	51,662,938	5,167,000	1、現狀標售，不辦理點交。 2、本案銀聯段743、743-1係出售共有持分，依土地法第34條之1第4項規定，他共有人具優先承購權。
	臺中市	清水區	銀聯		743-1	149.00	319/325	第四種住宅區	65,834			
	臺中市	清水區	銀聯		743-2	351.00	全部	第四種住宅區	65,834			
3	臺中市	清水區	糠榔		93-1	928.00	全部	第四種住宅區	79,640	118,982,160	11,899,000	1、現狀標售，不辦理點交。 2、地上為私人占建物，地上物概由得標人自理。 3、與鄰地糠榔段96-1、96-2地號之袋地通行權訴訟審理中。
	臺中市	清水區	糠榔		94	566.00	全部	第四種住宅區	79,640			
4	彰化	彰化市	南郭	南郭	248-51	55.00	全部	住宅區	74,718	4,150,090	416,000	現狀標售，不辦理點交。
	建物門牌：彰化市博愛街42巷13號 (彰化市南郭段南郭小段1642建號，鋼筋混凝土加強磚造)					93.19	全部		40,600			
5	彰化	彰化市	南郭	南郭	454-4	50.00	全部	住宅區	79,280	8,193,240	820,000	現狀標售，不辦理點交。
	彰化	彰化市	南郭	南郭	454-7	53.00	全部		79,280			
	建物門牌：彰化市民族路361巷21、23號 (彰化市南郭段南郭小段882、883建號，係磚造)					79.71	全部		27,400			
6	彰化	彰化市	中山		382	601.00	全部	住宅區	64,606	42,980,978	4,299,000	現狀標售，不辦理點交。
	彰化	彰化市	中山		383	62.00	全部		64,606			
	建物門牌：彰化市中正路一段156巷55號、56號、57號、58號、59號、60號、61號、62號、63號、64號 (未保存建物，係木石磚造)					416.70	全部		147,200			
7	彰化	埔心鄉	義民		1210	23.00	全部	住宅區	63,935	1,470,505	148,000	1、現狀標售，不辦理點交。 2、地上為私人占建物，地上物概由得標人自理。

備註：除本表標示之建物外，上開土地上倘建有房屋，均非屬公有房屋。

