

彰化縣政府113年第2次標租縣有非公用不動產清冊-開標結果公告清冊

113年12月12日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區(僅供參考)	當期土地申報總地價 (元) (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (年) (B)	得標年租金率 (C)	得標年租金額 (元)(D=A*C)	履約保證金 (E=B*D*20%)	備 註
	地段	地號									
1	臺中市清水區銀聯段	2238-7	134	第四種住宅區	308,200	(申報地價總額12.5%；年租金) \$38,525	5	12.51%	\$38,556	\$38,556	1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。
2	臺中市清水區銀聯段	2271-1	734	第四種住宅區	1,465,064	(申報地價總額9%；年租金) \$131,856	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。
3	彰化市南郭段南郭小段	154-209	82	住宅區	1,719,786	(申報地價總額9%；年租金) \$154,781	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。 4. 烤漆板圍籬於租期屆滿時，應予恢復。
		154-210	82								
4	鹿港鎮建國段	30	694.21	住宅區	2,221,472	(申報地價總額9%；年租金) \$222,147	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。
5	員林市員林段	13-28	332	第二種住宅區	1,892,400	(申報地價總額9%；年租金) \$170,316	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。
6	和美鎮竹營段	1227	566	住宅區	3,478,070	申報地價總額10%；年租金) \$347,807	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。 4. 菱形網圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。
7	北斗鎮螺青段	1260	1,830	住宅區	7,980,630	申報地價總額10%；年租金) \$798,063	5	無人投標			1. 本案標的應辦理公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區(僅供參考)	當期土地申報總地價(元)(A)	標租底價(年租金率)(%)	租期(年)(B)	得標年租金率(C)	得標年租金額(元)(D=A*C)	履約保證金(E=B*D*20%)	備 註
	地段	地號									
8	福興鄉福龍段	987	1,498.72	乙種工業區	3,147,312	申報地價總額10%；年租金) \$314,731	5	無人投標			1. 本案標的應辦公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。
9	溪州鄉綠筍段	353	714.63	一般農業區 甲種建築用地	550,265	申報地價總額10%；年租金) \$55,027	5	無人投標			1. 本案標的應辦公證，公證費用由承租人負擔。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照及雜項執照。