

彰化縣政府112年第2次標租縣有非公用不動產清冊-開標結果公告清冊

112年12月5日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區 (僅供參考)	當期土地申報地價 (111年度) (元/平方公尺)	當期土地申報地價(元) (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (年) (B)	得標年租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (E=B*D* 10%)	備註
	地段	地號										
1	臺中市梧棲區東建段	18-8	179.58	第四種住宅區	1,377.5	247,371.45	(申報地價總額18%;年租金) \$44,527	3	18%	44,527	13,358	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。 4. 烤漆板圍籬於租期屆滿時，應予恢復。
2	員林市員林段	13-34	382	第二種住宅區	5,700	2,177,400	(申報地價總額13.8%;年租金) \$300,481	2	13.8%	300,481	60,096	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的不提供申請建照執照。 4. 本案土地現有租約存在，租期至112年12月24日，原承租人得以決標之年租金率優先承租。 5. 原承租人若未得標或行使上述優先承租權，則須恢復租賃前之地貌。
3	彰化市南郭段南郭小段	143-5	745	住宅區	4,600	3,427,000	(申報地價總額10%;年租金) \$342,700	2	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建照執照及雜項執照。 4. 菱形鐵網圍籬於租期屆滿時，應予恢復。
4	彰化市南郭段南郭小段	154-209	82	住宅區	9,914	812,948	(申報地價總額10%;年租金) \$164,771	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。 4. 烤漆板圍籬於租期屆滿時，應予恢復。
		154-210	82		10,180	834,760						
5	鹿港鎮建國段	30	694.21	住宅區	3,100	2,152,051	(申報地價總額10%;年租金) \$215,205	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 地上物由得標者自行處理。 5. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。

彰化縣政府112年第2次標租縣有非公用不動產清冊-開標結果公告清冊

112年12月5日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區 (僅供參考)	當期土地申報地價 (111年度) (元/平方公尺)	當期土地申報地價(元) (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (年) (B)	得標年租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (E=B*D* 10%)	備註
	地段	地號										
6	二林鎮 儒香段	673	476.23	住宅區	2,200	1,047,706	(申報地價總額 10%;年租金) \$104,771	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 地上物由得標者自行處理。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
7	和美鎮 竹營段	1227	566	住宅區	6,145	3,478,070	申報地價總額 10%;年租金) \$347,807	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的不辦理點交。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。 5. 菱形網圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。