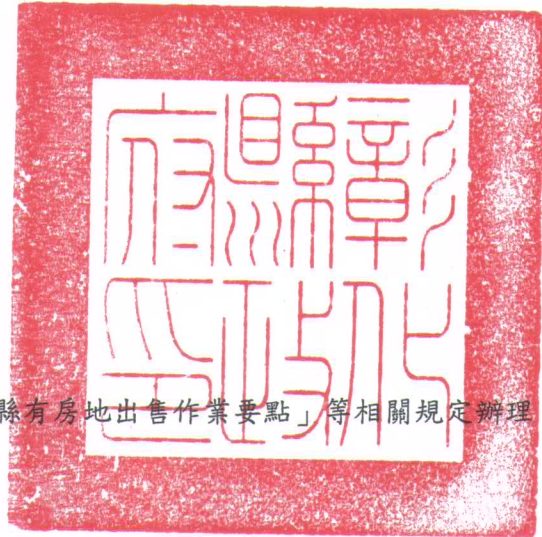


彰化縣政府 公告

發文日期：中華民國 104 年 3 月 26 日

發文字號：府財產字第 1040091480 號



主旨：公告標售本府經管縣有土地，請踴躍投標。

依據：「彰化縣縣有財產管理自治條例」及「彰化縣縣有房地出售作業要點」等相關規定辦理。

公告事項：

一、標售方式：公開底價現狀標售及現狀移轉。

二、投標方式：一律以郵遞投標方式辦理。

三、投標手續：

(一) 自公告日起至開標前一日止（星期例假日除外）辦公時間內向本府財政處公有財產科（彰化市中山路 2 段 416 號 4 樓，電話 04-7532840）免費索取投標須知、地籍位置圖、投標信封及投標單，函索者請附回郵信封（填妥收件人姓名、住址、份數），並貼足郵票；標售公告影本、投標須知、投標單、投標信封、投標人身分證明文件影本、投標委託書、地籍位置圖及現況圖均可在本府財政處網站（www.chcg.gov.tw/finance）「縣有土地標售公告」下載相關資料，請善加利用。

(二) 依照投標須知規定填妥投標單，連同應繳保證金票據裝入本府規定格式之投標信封，經密封後以掛號信件於本府開啟信箱時間（104 年 4 月 23 日上午 9 時 00 分）以前寄達本府指定之彰化郵政 23-100 號信箱，逾時寄達者不予受理原件退還。

四、開標日期及地點：民國 104 年 4 月 23 日（星期四）上午 10 時 00 分在本府簡報室（3 樓）當眾開標。

當天如因颱風或其他突發事故經政府宣佈停止上班者，則順延 1 天同時段開標（如遇例假日（含週休 2 日），則順延至例假日後第 1 個上班日同時段開標）。

五、標售土地有關之地籍資料及都市計畫之相關規定，請投標人自行向當地地政及都市計畫機關查閱，並請逕至現場查看。

六、凡對本標售標的物有權利主張者，應於開標日五日前檢具有關權利憑證正本送標售機關，逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、得標人或優先承購人除依「彰化縣政府執行標售彰化縣縣有房地郵遞投標須知」第十五點之一規定辦理貸款外，應依繳款通知期限一次繳清價款；如逾期不繳價款者，視為放棄承購權，所繳保證金沒入公庫，另通知次一優先次序之承購人按最高標得標價款繳款辦理承購手續，逾期未繳即另行辦理標售。

八、本標售土地，以標售當時地政機關土地登記面積及持分為準，出售後面積如有更動，應由承購人自行負責，不得異議。且自買賣成立（得標之日或本府收到承諾優先承買之日）後，因都市計畫變更為公共設施用地者，應由承購人自行負責；不得向本府提出異議或要求任何補償。

九、開標前出售機關得隨時變更公告內容或停止標售，由主持人當場宣布，並將投標人所投寄之原投標信封退還，投標人不得異議。

十、其他事項詳見投標須知。

十一、標售土地標示、標售底價及應繳保證金詳如清冊：

縣長魏明谷

彰化縣政府標售縣有土地清冊

標號	土地標示				面積 (m ²)	權利 範圍	都市計畫 區使用 或非都 市編定 土地類 別	土地單價 (元/m ²)	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	縣市別	區	段	地號							
1	台中	清水	市鎮北段	57	5,039.84	全部	商業區	52,000	262,071,680	26,207,168	1. 現狀標售 2. 空置
2	台中	清水	市鎮北段	272	2,354.30	全部	商業區	43,000	101,234,900	10,123,490	1. 現狀標售 2. 空置
3	台中	清水	市鎮北段	273	2,394.61	全部	商業區	45,000	107,757,450	10,775,745	1. 現狀標售 2. 空置
4	台中	清水	市鎮北段	405	9,409.08	全部	車站專用區 (得依「都市 計畫公共設 施用地多目 標使用辦法 」之規定 辦理)	32,000	786,370,560	78,637,056	1. 現狀標售 2. 空置
				407	7,588.68						
				408	7,576.32						
5	台中	梧棲	市鎮南段	93	9,394.89	全部	商業區	55,000	1,542,676,300	154,267,630	1. 現狀標售 2. 空置
				94	9,413.64						
				95	6,254.89						
				96	2,985.24						
6	台中	梧棲	市鎮南段	97	3,465.49	全部	商業區	55,000	1,233,144,000	123,314,400	1. 現狀標售 2. 空置
				98	3,946.08						
				99	7,563.84						
				100	4,140.04						
				101	3,305.35						
7	台中	梧棲	市鎮南段	113	2,758.99	全部	商業區	55,000	1,201,371,600	120,137,160	1. 現狀標售 2. 空置
				114	8,095.24						
				115	7,538.93						
				116	3,449.96						