

彰化縣政府 107 年度第一次縣有不動產標租案清冊：

編號	不動產標示		面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (107 年度) (元/m <sup>2</sup> )	標租底價 (年租金率) (%)	租期	使用 限制	押標金 (新臺幣元)	履約保證金 計算方式	備註
	地段	地號									
1	臺中市 西區 東昇段 七小段	1-22	481	第一種 商業區	10,362	申報地價 總額 7% (年租金 577,999 元)	8 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	57,800 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租
		1-26	91	第一種 商業區	12,300						
		1-40	20	第二種 住宅區	8,625						
		5-23	146	第一種 商業區	11,437						
		5-27	23	第一種 商業區	12,300						
		5-36	3	第二種 住宅區	9,500						
2	彰化縣 員林市 三條段	992	677.48	第一種 住宅區	5,800	申報地價 總額 7% (年租金 275,057 元)	8 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	27,506 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租
3	彰化縣 員林市 員林段	13-28	83	第二種 住宅區	5,700	申報地價 總額 7% (年租金 132,468 元)	2 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	13,247 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 按現狀標 租 2. 現場圍籬 非本府所 有，亦非坐 落於本案縣 有土地上， 該土地對外 通行概由得 標人自行負 責處理，得 標人並不得 以處理困難 或不能處理 要求本府協 助及延期繳 款或退款。
		13-29	83								
		13-30	83								
		13-31	83								
4	臺中市 清水區 銀聯段	2238-7	134	第四種 住宅區	2,300	申報地價 總額 7% (年租金 21,574 元)	2 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	2,157 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租
5	彰化縣 和美鎮 和北段	1472	111.38	住宅區	3,700	申報地價 總額 7% (年租金 243,419 元)	8 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	24,342 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 按現狀標 租 2. 烤漆板圍 籬為本府施 設，租期屆 滿應予以恢 復。
		1473	323.46								
		1474	505								

