

彰化縣政府標租縣有非公用不動產清冊：

編號	不動產標示		面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (107年度) (元/m <sup>2</sup> )	標租底價 (年租金率) (%)	租期	使用 限制	押標金 (新臺幣元)	履約保證金 計算方式	備註
	地段	地號									
1	臺中市 西區 東昇段 七小段	1-22	481	第一種 商業區	10,362	申報地價 總額 10% (年租金 825,712 元)	5 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	82,571 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 按現狀標 租。 2. 本案標的 屬基金財產，應繳 營業稅，故實際租 金金額應按決標金 額加計 5% 營業稅。
		1-26	91	第一種 商業區	12,300						
		1-40	20	第二種 住宅區	8,625						
		5-23	146	第一種 商業區	11,437						
		5-27	23	第一種 商業區	12,300						
		5-36	3	第二種 住宅區	9,500						
2	臺中市 西區 東昇段 七小段	1	525	第一種 商業區	12,281	申報地價 總額 10% (年租金 1,388,631 元)	5 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	138,863 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 本案土地 現有租賃 契約存在，原承 租人得以決標之 年租金率優先承 租。 2. 原承租人 若未得標或行使 上述優先承租權， 則須恢復租賃前 之地貌。 3. 本案標的 屬基金財產，應繳 營業稅，故實際租 金金額應按決標 金額加計 5% 營 業稅。
		1-34	244	第二種 住宅區	12,216						
		1-37	239	第二種 住宅區	12,246						
		5-2	92	第一種 商業區	12,452						
		5-32	15	第二種 住宅區	13,300						
		5-35	14	第二種 住宅區	13,300						
3	臺中市 清水區 銀聯段	2271-1	741	第四種 住宅區	2,187.6	申報地價 總額 12% (年租金 194,521 元)	2 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	19,452 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租

編號	不動產標示		面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (107年度) (元/m <sup>2</sup> )	標租底價 (年租金率) (%)	租期	使用 限制	押標金 (新臺幣元)	履約保證金 計算方式	備註
	地段	地號									
4	彰化縣 和美鎮 和北段	1472	111.38	住宅區	3,700	申報地價 總額 10% (年租金 347,741 元)	5 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	34,774 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 按現狀標 租。 2. 烤漆板圍 籬為本府 設施，租 期屆滿應 予以恢 復。
		1473	323.46								
		1474	505								
5	彰化縣 福興鄉 福龍段	987	1,635.10	乙種工業區	1,900	申報地價 總額 12% (年租金 372,803 元)	2 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	37,280 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租
6	彰化縣 員林市 員林段	13-28	83	第二種 住宅區	5,700	申報地價 總額 12% (年租金 227,088 元)	2 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	22,709 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 按現狀標 租。 2. 現場圍籬 非本府所 有，亦非 坐落於本 案縣有土 地上，該 土地對外 通行概由 得標人自 行負責處 理，得標 人並不得 以處理困 難或不能 處理要求 本府協助 及延期繳 款或退款。
		13-29	83								
		13-30	83								
		13-31	83								
7	彰化縣 員林市 三條段	992	677.48	第一種 住宅區	5,800	申報地價 總額 10% (年租金 392,938 元)	5 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	39,294 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租
8	彰化縣 鹿港鎮 鹿盛段	208	96.9	住宅區	3,300	申報地價 總額 10% (年租金 57,813 元)	5 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	5,781 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租
		209	92.27		2,800						

編號	不動產標示		面積 (m <sup>2</sup> )	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (107年度) (元/m <sup>2</sup> )	標租底價 (年租金率) (%)	租期	使用 限制	押標金 (新臺幣元)	履約保證金 計算方式	備註
	地段	地號									
9	臺中市 梧棲區 東建段	18-5	429.41	第四種 住宅區	2,584.9	申報地價 總額 10% (年租金 110,998 元)	5 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	11,100 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	1. 按現狀標 租。 2. 烤漆板圍 籬為本府 施設，租 期屆滿應 予以恢 復。
10	彰化縣 彰化市 南郭段 南郭小段	521-63	213	住宅區	6,260.4	申報地價 總額 12% (年租金 160,016 元)	2 年	符合都 市計畫 規定容 許使用 項目	16,002 元 (即標租底 價之 10%)	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之 10%	按現狀標租