

彰化縣政府109年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

109年10月19日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申 報地價(109 年度)(A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*1 0%)	備註
	地段	地號										
1	彰化縣 南郭段 南郭小 段	154-209	82	住宅區	9,914	1,647,708	(申報地價總額 10%；年租金) \$164,771	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租。 3. 烤漆板圍籬為本府施設，租期屆滿 應予以恢復。 4. 本案標的不提供申請建造執照。
		154-210	82		10,180							
2	彰化縣 員林市 三條段	992	677.48	第一種 住宅區	6,300	8,164,485	(申報地價總額 10%；年租金) \$816,449	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租。 3. 本案標的不提供申請建造執照。
		993	618.47		6,300							
3	彰化縣 員林市 員林段	13-28	83	第二種 住宅區	5,700	1,892,400	(申報地價總額 10%；年租金) \$189,240	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦 理公證。 2. 按現狀標租。 3. 現場圍籬非本府所有，亦非坐落 於本案縣有土地上，該土地對外通行 概由得標人自行負責處理，得標人並 不得以處理困難或不能處理要求本府 退還押標金或保證金。 4. 本案標的不提供申請建造執照。
		13-29	83		5,700							
		13-30	83		5,700							
		13-31	83		5,700							

彰化縣政府109年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

109年10月19日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申 報地價(109 年度)(A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*1 0%)	備註
	地段	地號										
4	彰化縣 員林市 員林段	161-49	247	第二種 住宅區	14,169	3,806,343	(申報地價總額 10%；年租金) \$380,634	5	10.00%	380,634	190,317	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租。 3. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢復。 4. 161-143地號為員林市公所所有。 5. 本案標的不提供申請建造執照。
		161-143	21		14,600							
5	彰化縣 員林市 員林段	508-70	111	第二種 商業區	29,200	3,241,200	(申報地價總額 14%+建物當期評 定現值10%；年 租金) \$455,718	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租。 3. 土地及建築改良物一併標租，以土 地年租金率競標。 4. 本案土地本府持分(169/369)，員 林市公所持分(200/369)。 5. 毗鄰員林市員林段508-72及508- 92地號非屬縣有地，如需使用由得標 人自行負責處理，不得以處理困難或 不能處理要求本府退還押標金或保證 金。 6. 本案標的不提供申請建造執照及雜 項執照。
		建號	員林段 7640號		60							
6	彰化縣 和美鎮 和北段	1472	111.38	住宅區	3,700	3,477,408	(申報地價總額 10%；年租金) \$347,741	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦 理公證。 2. 按現狀標租。 3. 烤漆板圍籬為本府施設，租期屆 滿應予以恢復。 4. 本案標的不提供申請建造執照。
		1473	323.46		3,700							
		1474	505		3,700							

彰化縣政府109年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

109年10月19日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申 報地價(109 年度)(A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*1 0%)	備註
	地段	地號										
7	彰化縣 鹿港鎮 鹿盛段	168-1	31	住宅區	3,580.9	111,008	(申報地價總額 10%；年租金) \$11,101	5	18.50%	20,536	10,268	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租。 3. 本案標的不提供申請建造執照。 4. 土地登記面積 32.8 平方公尺，路燈及電氣等設備(1.8 平方公尺)不列入出租面積。
8	彰化縣 溪湖鎮 湖東段	125	96	住宅區	4,900	676,200	(申報地價總額 10%；年租金) \$67,620	5	無效標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租。 3. 本案標的不提供申請建造執照。
		126	42		4,900							
9	彰化縣 溪州鄉 綠筍段	353	714.63	一般農業 區甲種建 築用地	670	478,802	(申報地價總額 10%；年租金) \$47,880	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租。 3. 本案標的不提供申請建造執照。

## 彰化縣政府109年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

109年10月19日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申 報地價(109 年度)(A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*1 0%)	備註
	地段	地號										
10	臺中市 清水區 市鎮北 段	405	9,409.08	車站 專用區	2,900	71,264,832	(申報地價總額 10%；年租金) \$7,126,483	9	無人投 標			1. 本案標的為基金財產，故年租金按 決標金額加計5%營業稅，且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租。 3. 本案標的不提供申請建造執照。
		407	7,588.68		2,900							
		408	7,576.32		2,900							
11	臺中市 清水區 銀聯段	2271-1	741	第四種 住宅區	1,994	1,477,554	(申報地價總額 10%；年租金) \$147,755	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租。 3. 本案標的不提供申請建造執照。