

彰化縣政府110年第1次標租縣有非公用不動產開標結果：

110年6月15日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申 報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租 期 (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租 金(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
1	彰化市 南郭段 南郭小 段	521-63	213	住宅區	5,200	1,107,600	(申報地價總額 15%;年租金) \$166,140	2	15.00%	166,140	33,228	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照。 4. 本案土地現有租賃契約存在，原承租人得以決標之年租金率優先承租。 5. 原承租人若未得標或行使上述優先承租權，則須恢復租賃前之地貌。
2	彰化市 南郭段 南郭小 段	154-209	82	住宅區	9,914	1,647,708	(申報地價總額 10%;年租金) \$164,771	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢復。 4. 本案標的 不提供 申請建造執照。
		154-210	82		10,180							
3	彰化縣 員林市 三條段	992	677.48	第一種 住宅區	6,300	8,164,485	(申報地價總額 10%;年租金) \$816,449	5	無人投 標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照。
		993	618.47		6,300							

彰化縣政府110年第1次標租縣有非公用不動產開標結果：

110年6月15日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區 (僅供參考)	當期土地申報地價 (109年度平方公尺/元)	當期土地申報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租金率 (C)	得標年租金額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10%)	備註
	地段	地號										
4	彰化縣員林市員林段	13-28	83	第二種住宅區	5,700	1,892,400	(申報地價總額10%;年租金) \$189,240	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 現場圍籬非本府所有，亦非坐落於本案縣有土地上，該土地對外通行概由得標人自行負責處理，得標人並不得以處理困難或不能處理要求本府退還押標金或保證金。 4. 本案標的 不提供 申請建造執照。
		13-29	83		5,700							
		13-30	83		5,700							
		13-31	83		5,700							
5	彰化縣和美鎮和北段	1472	111.38	住宅區	3,700	3,477,408	(申報地價總額10%;年租金) \$347,741	5	無效標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 烤漆板圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。 4. 本案標的 不提供 申請建造執照。
		1473	323.46		3,700							
		1474	505		3,700							
6	彰化縣溪湖鎮湖東段	125	96	住宅區	4,900	676,200	(申報地價總額10%;年租金) \$67,620	5	25.70%	173,783	86,892	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照。
		126	42		4,900							
7	彰化縣溪州鄉綠筍段	353	714.63	一般農業區甲種建築用地	670	478,802	(申報地價總額10%;年租金) \$47,880	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照。

彰化縣政府110年第1次標租縣有非公用不動產開標結果：

110年6月15日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫使用分區 (僅供參考)	當期土地申報地價 (109年度平方公尺/元)	當期土地申報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租金率 (C)	得標年租金額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10%)	備註
	地段	地號										
8	臺中市清水區 檳榔段	160	1,689	第四種住宅區	1,869.4	3,157,417	(申報地價總額10%;年租金) \$315,742	5	無人投標			<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案標的110年屬基金財產，110年租金按決標金額加計5%營業稅；之後年度視屬性而定；且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的不提供申請建造執照。 4. 本案基地倘須回填，填方區材料不得含有淤泥、樹根、垃圾、腐植土、石棉、尿素、胺/甲醛泡沫絕緣體等材料及受汙染、其他有害等物質，相關費用均由得標人自行負擔。
9	臺中市清水區 銀聯段	2271-1	741	第四種住宅區	1,994	1,477,554	(申報地價總額10%;年租金) \$147,755	5	無人投標			<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的不提供申請建造執照。
10	臺中市清水區 市鎮北段	405	9,409.08	車站專用區	2,900	71,264,832	(申報地價總額10%;年租金) \$7,126,483	9	無人投標			<ol style="list-style-type: none"> 1. 本案標的為基金財產，故年租金按決標金額加計5%營業稅，且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的不提供申請建造執照。
		407	7,588.68		2,900							
		408	7,576.32		2,900							

彰化縣政府110年第1次標租縣有非公用不動產開標結果：

110年6月15日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用 分區 (僅供 參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申 報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租 期 (B)	得標年 租金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
11	臺中市 梧棲區 東建段	18-5	419.88	第四種 住宅區	1,565	657,112	(申報地價總額 17%；年租金) \$111,709	5	無效標			1. 本案標的非屬基金財產且無須 辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔 保及債務不履行責任。 3. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢 復。 4. 本案標的 不提供 申請建造執照。 。