

彰化縣政府 110 年度第 1 次標售縣有非公用房地清冊

(一)土地

標號	土地標示				登記面積 (m ²)	都市計畫使用分區 或非都市土地使用 編定種類 (僅供參考)	土地單價 (元/m ²)	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	縣市	鄉鎮 市區	地段	地號						
1	臺中市	清水區	武秀	1098-1	1,136.00 (持分939/1136)	第四種住宅區	51,700	48,546,300	4,855,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案土地為縣私共有土地，他共有人依土地法第34條之1規定，有優先購買權之適用。
2	臺中市	清水區	銀聯	2217-5	389.00	第四種住宅區	38,000	14,782,000	1,479,000	現狀標售，不辦理點交。
3	臺中市	清水區	銀聯	2198-4	32.00	第四種住宅區	36,760	1,176,320	118,000	現狀標售，不辦理點交。
4	臺中市	清水區	銀聯	743-4	267.00 (持分626/675)	第四種住宅區	38,900	9,632,332	964,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案土地為縣私共有土地，他共有人依土地法第34條之1規定，有優先購買權之適用。
5	臺中市	清水區	銀聯	743-6	130.00 (持分319/325)	第四種住宅區	38,100	4,861,560	487,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案土地為縣私共有土地，他共有人依土地法第34條之1規定，有優先購買權之適用。
6	臺中市	清水區	銀聯	743-8	323.00	第四種住宅區	38,900	12,564,700	1,257,000	現狀標售，不辦理點交。
7	臺中市	清水區	銀聯	717	1,203.00	第四種住宅區	32,400	38,977,200	3,898,000	現狀標售，不辦理點交。
8	彰化縣	大村鄉	大庄	1176-3	1.49	商業區	90,629	135,037	14,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、地上為私人占建物，地上物概由得標人自理。
9	彰化縣	大村鄉	大庄	1176-5	3.25	商業區	90,629	294,544	30,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、地上為私人占建物，地上物概由得標人自理。
10	彰化縣	大村鄉	大庄	1176-7	0.96	商業區	90,629	87,004	9,000	現狀標售，不辦理點交。

備註：上開土地上倘建有房屋，均非屬公有房屋。

彰化縣政府 110 年度第 1 次標售縣有非公用房地清冊

(二) 土地及房屋

標號	土地標示	土地面積 (m ²)	都市計畫使用分區或非都市土地使用編定種類 (僅供參考)	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	房屋門牌/建號	建物面積 (m ²)	建物構造			
11	彰化縣員林市員林段508-70地號	111.00	商業區	22,779,717	2,278,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案土地與本縣員林市公所共有，併同標售，本府持分(169/369)，公所持分(200/369)，移轉時由本府與公所各自核發產權移轉證明。 三、本案地上建物有辦理保存登記(彰化縣員林段7640建號)。 四、毗鄰之員林市員林段508-92地號私有地上雨遮及其延伸設施非本縣所有，概由得標人自理。 五、本案標售底價含建物價格19,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。
	彰化縣彰員林市中山路二段44號	60.00	木石磚造			
12	彰化縣彰化市南郭段南郭小段135-102地號	43.00	住宅區	1,506,500	151,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案地上建物無建號，面積係依房屋稅籍資料所載，移轉時，本府僅配合辦理房屋稅籍納稅義務人變更。 三、本案標售底價含建物價格1,500元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格。
	彰化縣彰化市南郭路一段305巷4號	34.90	土竹造			