

彰化縣政府111年第1次標租縣有非公用不動產清冊：

111年5月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參 考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租金 率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
1	彰化市 南郭段 南郭小 段	154-209	82	住宅區	9,914	1,647,708	(申報地價總額 10%;年租金) \$164,771	5	無人投標			1. 本案標的無須辦理工證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及 債務不履行責任。 3. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢復。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建 造執照)申請。
		154-210	82		10,180							
2	彰化縣 員林市 員林段	13-28	83	第二種 住宅區	5,700	1,892,400	(申報地價總額 10%;年租金) \$189,240	5	無人投標			1. 本案標的無須辦理工證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及 債務不履行責任。 3. 現場圍籬非本府所有，亦非坐落於 本案縣有土地上，該土地對外通行概 由得標人自行負責處理，得標人並不 得以處理困難或不能處理要求本府退 還押標金或保證金。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建 造執照)申請。
		13-29	83		5,700							
		13-30	83		5,700							
		13-31	83		5,700							

彰化縣政府111年第1次標租縣有非公用不動產清冊：

111年5月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參 考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租金 率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
3	彰化縣 和美鎮 和北段	1472	111.38	住宅區	3,800	3,571,392	(申報地價總額 10%;年租金) \$357,139	5	無人投標			1. 本案標的無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 烤漆板圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		1473	323.46		3,800							
		1474	505		3,800							
4	彰化縣 鹿港鎮 鹿盛段	208	96.19	住宅區	3,300	575,783	(申報地價總額 10%;年租金) \$57,578	5	10.42%	59,997	29,998	1. 本案標的無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 地上物由得標者自行處理。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		209	85.37		2,800							
		209-3	6.9		2,800							

彰化縣政府111年第1次標租縣有非公用不動產清冊：

111年5月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參 考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租金 率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
5	彰化縣 埤頭鄉 新崙子 段	1179	2,651.08	鄉村區 乙種建築 用地	780	2,967,019	(申報地價總額 10%;年租金) \$296,702	5	12.20%	361,976	180,988	1. 本案標的無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 地上物由得標者自行處理。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		1183	1,152.79		780							
6	彰化縣 竹塘鄉 面前 段	110-20	204	鄉村區 乙種建築 用地	600	122,400	(申報地價總額 10%;年租金) \$12,240	5	10.00%	12,240	6,120	1. 本案標的須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 地上物由得標者自行處理。 4. 本案標的不提供申請建築執照。
7	臺中市 清水區 糠榔段	160	1,689	第四種 住宅區	1,885.0	3,183,765	(申報地價總額 10%;年租金) \$318,377	5	無人投標			1. 本案標的無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案基地倘須回填，填方區材料不得含有淤泥、樹根、垃圾、腐植土、石棉、尿素、胺/甲醛泡沫絕緣體等材料及受汙染、其他有害等物質，相關費用均由得標人自行負擔。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
8	臺中市 清水區 銀聯段	2271-1	741	第四種 住宅區	1,994	1,477,554	(申報地價總額 10%;年租金) \$147,755	5	無效標			1. 本案標的無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。

彰化縣政府111年第1次標租縣有非公用不動產清冊：

111年5月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參 考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租金 率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
9	臺中市 清水區 銀聯段	2238-7	134	第四種 住宅區	2,300	308,200	(申報地價總額 12%; 年租金) \$36,984	5	無效標			1. 本案標的無須辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的不提供申請建造執照。 4. 本案土地現有租賃契約存在，原承租人得以決標之年租金率優先承租。 5. 原承租人若未得標或行使上述優先承租權，則須恢復租賃前之地貌。