

彰化縣政府111年第2次標租縣有非公用不動產「開標結果」清冊：

111年7月22日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公 尺/元)	當期土地 申報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租 金額(元) (D=A*C)	履約保證 金(元) (E=B*D* 10%)	備註
	地段	地號										
1	彰化市南郭 段南郭小段	154-209	82	住宅區	9,914	1,647,708	(申報地價總額 10%;年租金) \$164,771	5	無人投標			1. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 2. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢復。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		154-210	82		10,180							
2	彰化縣員林 市員林段	13-28	83	第二種 住宅區	5,700	1,892,400	(申報地價總額 10%;年租金) \$189,240	8	無人投標			1. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 2. 現場圍籬非本府所有，亦非坐落於本案縣有土地上，該土地對外通行概由得標人自行負責處理，得標人並不得以處理困難或不能處理要求本府退還押標金或保證金。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		13-29	83		5,700							
		13-30	83		5,700							
		13-31	83		5,700							
3	彰化縣和美 鎮和北段	1472	111.38	住宅區	3,800	3,571,392	(申報地價總額 10%;年租金) \$357,139	8	無效標			1. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 2. 烤漆板圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		1473	323.46		3,800							
		1474	505		3,800							
4	臺中市清水 區銀聯段	2271-1	741	第四種 住宅區	1,994	1,477,554	(申報地價總額 10%;年租金) \$147,755	8	10.00%	147,755	118,204	1. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 2. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。

彰化縣政府111年第2次標租縣有非公用不動產「開標結果」清冊：

111年7月22日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公 尺/元)	當期土地 申報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租 金額(元) (D=A*C)	履約保證 金(元) (E=B*D* 10%)	備註
	地段	地號										
5	臺中市清水 區銀聯段	2238-7	134	第四種 住宅區	2,300	308,200	(申報地價總額 12%；年租金) \$36,984	2	12.50%	38,525	7,705	1. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保 及債務不履行責任。 2. 本案標的不提供申請建造執照。 3. 本案土地現有租賃契約存在，原 承租人得以決標之年租金率優先承 租。 4. 原承租人若未得標或行使上述優 先承租權，則須恢復租賃前之地貌。