

彰化縣政府112年第1次標租縣有非公用不動產-開標結果公告清冊

112年5月31日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (111年度 平方公尺/元)	當期土地申 報地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租 金額(元) (D=A*C)	履約保證 金(元) (E=B*D* 10%)	備註
	地段	地號										
1	彰化市南 郭段南郭 小段	521-63	213.00	住宅區	5,200	1,107,600	(申報地價總額 15%;年租金) \$166,140	2	15.00%	166,140	33,228	1. 本案標的無須辦理工證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的 不提供 申請建造執照。 4. 本案土地現有租賃契約存在，原承租人得以決標之年租金率優先承租。 5. 原承租人若未得標或行使上述優先承租權，則須恢復租賃前之地貌。
2	臺中市清水 區銀聯段	2271-1	734.00	第四種 住宅區	1,995.8	1,464,917	(申報地價總額 10%;年租金) \$146,492	9	無人投標			1. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 2. 本案標的須辦理工證。 3. 本案標的僅提供「平面式停車場及其附屬設施」之建築執照申請。 4. 本案標的為基金財產，故按決標年租金及地價稅合計後加計5%營業稅。