

彰化縣政府 112 年度第 1 次標售縣有非公用房地清冊

(一)土地

標號	土地標示				登記面積 (m ²)	都市計畫使用分區 或非都市土地使用 編定種類 (僅供參考)	土地單價 (元/m ²)	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	縣市	鄉鎮 市區	地段	地號						
1	臺中市	清水區	銀聯	2198-4	32.00	第四種住宅區	47,600	1,523,200	153,000	現狀標售，不辦理點交。
2	臺中市	清水區	銀聯	717	1,203.00	第四種住宅區	51,800	62,315,400	6,232,000	現狀標售，不辦理點交。
3	臺中市	清水區	棟柳	710	379.00	第四種住宅區	42,700	16,183,300	1,619,000	現狀標售，不辦理點交。
4	彰化縣	彰化市	民權	257	7.90	商業區	181,500	17,587,350	1,759,000	現狀標售，不辦理點交。
	彰化縣	彰化市	民權	257-3	5.00	商業區				現狀標售，不辦理點交。
	彰化縣	彰化市	民權	257-4	34.00	商業區				現狀標售，不辦理點交。
	彰化縣	彰化市	民權	257-5	10.00	商業區				1. 現狀標售，不辦理點交。 2. 本案土地現有租約存在，租期至116年12月31日，原承租人有優先承買權。
	彰化縣	彰化市	民權	257-6	40.00	商業區				1. 現狀標售，不辦理點交。 2. 本案土地現有租約存在，租期至116年12月31日，原承租人有優先承買權。
5	彰化縣	彰化市	成功	781-1	12.00	商業區	220,825	2,649,900	265,000	現狀標售，不辦理點交。
6	彰化縣	伸港鄉	伸中	813-2	10.00	乙種工業區	79,388	793,880	80,000	現狀標售，不辦理點交。
7	彰化縣	鹿港鎮	建國	339-1	17.35	住宅區	102,850	1,784,448	179,000	現狀標售，不辦理點交。
8	彰化縣	埔心鄉	梧鳳	793	5.25	鄉村區 乙種建築用地	8,800	46,200	5,000	現狀標售，不辦理點交。
9	彰化縣	埔心鄉	義民	1210	23.00	住宅區	67,300	1,547,900	155,000	現狀標售，不辦理點交。
10	臺中市	西區	光明段 六小段	4-4	42.00	第三種住宅區	227,155	21,579,725	2,158,000	1. 現狀標售，不辦理點交。 2. 本案土地現有租約存在，租期至114年12月31日，原承租人有優先承買權。
	臺中市	西區	光明段 六小段	4-32	53.00	第三種住宅區				

備註：上開土地上倘建有房屋，均非屬公有房屋。

(二)土地及房屋

標號	土地標示	土地面積 (m ²)	都市計畫使用分區 或非都市土地使用 編定種類 (僅供參考)	標售底價 (新臺幣元)	應繳保證金 (新臺幣元)	備註
	房屋門牌/建號	建物面積 (m ²)	建物構造			
11	彰化縣員林市新生段52地號	58.43	第二種住宅區	5,040,965	505,000	一、現狀標售，不辦理點交。 二、本案地上建物有辦理保存登記 (彰化縣新生段59建號)。 三、本案標售底價含建物價格 45,200元，得標價格扣除建物價格 後之金額，均屬土地價格。
	彰化縣員林市靜修路63巷8號	91.98	鋼筋混凝土 加強磚造			