

彰化縣政府110年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

110年8月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
1	彰化市 南郭段 南郭小 段	154-209	82	住宅區	9,914	1,647,708	(申報地價總額 10%;年租金) \$164,771	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢復。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		154-210	82		10,180							
2	彰化縣 員林市 員林段	13-34	96	第二種 住宅區	5,700	2,177,400	(申報地價總額 12%;年租金) \$261,288	2	12.00%	261,288	52,258	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案土地現有租約存在，租期至110年12月24日， 原承租人得以決標之年租金率優先承租。 4. 原承租人若未得標或行使上述優先承租權，則須恢復租賃前之地貌。 5. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		13-35	97		5,700							
		13-36	95		5,700							
		13-37	94		5,700							

彰化縣政府110年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

110年8月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
3	彰化縣 員林市 三條段	992	677.48	第一種 住宅區	6,300	8,164,485	(申報地價總額 10%;年租金) \$816,449	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債 務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建 造執照)申請。
		993	618.47		6,300							
4	彰化縣 員林市 員林段	13-28	83	第二種 住宅區	5,700	1,892,400	(申報地價總額 10%;年租金) \$189,240	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理 公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債 務不履行責任。 3. 現場圍籬非本府所有，亦非坐落於 本案縣有土地上，該土地對外通行概 由得標人自行負責處理，得標人並不 得以處理困難或不能處理要求本府退 還押標金或保證金。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建 造執照)申請。
		13-29	83		5,700							
		13-30	83		5,700							
		13-31	83		5,700							

彰化縣政府110年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

110年8月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫區 使用分區 (僅供參考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率) (%)	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
5	彰化縣和美鎮和北段	1472	111.38	住宅區	3,700	3,477,408	(申報地價總額10%;年租金) \$347,741	5	10.13%	352,261	176,131	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 烤漆板圍籬為本府施設，租期屆滿應予以恢復。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		1473	323.46		3,700							
		1474	505		3,700							
6	彰化縣溪州鄉綠筍段	353	714.63	一般農業區甲種建築用地	670	478,802	(申報地價總額10%;年租金) \$47,880	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
7	臺中市清水區糠榔段	160	1,689	第四種住宅區	1,869.4	3,157,417	(申報地價總額10%;年租金) \$315,742	5	無人投標			1. 本案標的110年屬基金財產，110年租金按決標金額加計5%營業稅；之後年度視屬性而定；且無須辦理公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案基地尚須回填，填方區材料不得含有淤泥、樹根、垃圾、腐植土、石棉、尿素、脛/甲醛泡沫絕緣體等材料及受汙染、其他有害等物質，相關費用均由得標人自行負擔。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。

彰化縣政府110年第2次標租縣有非公用不動產清冊：

110年8月30日

編號	不動產標示		標租面積 (平方公尺)	都市計畫 使用分區 (僅供參 考)	當期土地 申報地價 (109年度 平方公尺 /元)	當期土地申報 地價 (A)	標租底價 (年租金率 (%))	租期 (B)	得標年租 金率 (C)	得標年租金 額(元) (D=A*C)	履約保證金 (元) (E=B*D*10 %)	備註
	地段	地號										
8	臺中市 清水區 銀聯段	2271-1	741	第四種 住宅區	1,994	1,477,554	(申報地價總額 10%；年租金) \$147,755	5	無人投標			1. 本案標的非屬基金財產且無須辦辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
9	臺中市 清水區 市鎮北 段	405	9,409.08	車站 專用區	2,900	71,264,832	(申報地價總額 10%；年租金) \$7,126,483	9	無人投標			1. 本案標的為基金財產，故年租金按決標金額加計5%營業稅，且無須辦辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。
		407	7,588.68		2,900							
		408	7,576.32		2,900							
10	臺中市 梧棲區 東建段	18-5	419.88	第四種 住宅區	1,565	657,112	(申報地價總額 17%；年租金) \$111,709	5	18.26%	119,989	59,994	1. 本案標的非屬基金財產且無須辦辦公證。 2. 按現狀標租，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。 3. 圍籬於租期屆滿時，應予以恢復。 4. 本案標的僅提供雜項執照及棚架(建造執照)申請。